| | |
|---|---|
| CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 469 /TB-THADS.KV3 | *Đà Nẵng, ngày 24 tháng 12 năm 2025* |

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 871/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV3 ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1204/2025/TB-BV ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 976, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tổ 29, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số: BH 174566, số vào sổ cấp GCN: CH02509 do UBND quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/02/2012 cho bà Nguyễn Thị Bích Thủy; Diện tích: 146,4 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Nhà 02 tầng có kết cấu: Tường xây, nền gạch men, mái đúc;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 29/12/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính) tại số 17 Tôn Đản, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính). tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.512.050.000 đồng *(Bảy tỷ, năm trăm mười hai triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)*;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 1.502.410.000 đồng *(Một tỷ, năm trăm linh hai triệu, bốn trăm mười nghìn đồng).*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo thông tin cụ thể sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

+ Số tài khoản: **2011201363454** tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng;

+ Hoặc Số tài khoản: **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK - Chi nhánh Đà Nẵng;

+ Hoặc Số tài khoản: **11199686868** tại Ngân hàng LPBANK - Chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung: "Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa số 976, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại: tổ 29, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay 17 Tôn Đản, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng)".

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước hoặc một phần của tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình

mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 12/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá: 30.000.000 đồng *(Ba mươi triệu đồng)*.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Bích Dần**

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND phường An Khê;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.